

KOMUNALNI DOPRINOS I KOMUNALNA NAKNADA

KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor temeljem rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi nadležno upravno tijelo Grada Buzeta. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedinu zonu s obujmom građevine.

Komunalni doprinos za građevine u funkciji proizvodnje u poduzetničkim zonama može se uplatiti na dva načina:

1. Ako komunalni doprinos iznosi više od 50.000,00 kn:
 - Jednokratno u roku od 15 dana te se komunalni doprinos umanjuje za 10% ili
 - u 5 obroka, prvi obrok u visini 25% razrezanog iznosa u roku od 15 dana, nakon čega slijedi početak preostalih obroka u trajanju do najviše 15 mjeseci
 2. Ako komunalni doprinos iznosi manje od 50.000,00 kn:
 - Jednokratno u roku od 15 dana te se komunalni doprinos umanjuje za 5% ili
 - u najviše 24 jednake mjesečne rate uz uvjet da mjesečna rata iznosi min. 1.000,00 kn
- *Odluka o komunalnom doprinosu- pročišćeni tekst (Službene novine Grada Buzeta*

[7/2014](#))

Tablica s prikazom jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa za zone na području Grada Buzeta

ZONA	Jedinična vrijednost u kn/m ³
I.	45
II.	40
III.	30
IV.	10

Sve poslovne zone na području Grada Buzeta spadaju u IV. zonu gdje je jedinična vrijednost najniža kao poticaj gradnji unutar istih – niski komunalni doprinos

KOMUNALNA NAKNADA

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem rješenja kojeg donosi nadležno upravno tijelo Grada Buzeta. Visina mjesečnog iznosa komunalne naknade utvrđuje se množenjem: obračunske površine nekretnine (m²), vrijednosti boda (B) određenog u kunama, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

KOMUNALNA NAKNADA PO ZONAMA I DJELATNOSTI

Djelatnost	Zona I	Zona II
Proizvodne djelatnosti	1,10 kn/m ²	0,99 kn/m ²
Ograđeno dvorište	0,11 kn/m ²	0,10 kn/m ²
Ostale djelatnosti	1,87 kn/m ²	1,69 kn/m ²
Ograđeno dvorište	0,19 kn/m ²	0,17 kn/m ²

*Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta [8/2009](#) i [6/2013](#))